

Tjänsteställe, handläggare  
Fastighetsförvaltning, Joacim Bard

Sammanträdesdatum  
2025-12-16

**FöredragningsPM**  
Dnr: 25RS10565

**Organ**  
**Servicenämnden**

## **Hyresavtal X-huset, Campus Universitetssjukhuset Örebro, mellan Region Örebro län och Örebro universitet**

### **Förslag till beslut**

Servicenämnden beslutar

att teckna hyresavtal mellan Region Örebro län och Örebro universitet  
avseende förhyrning av lokaler för Kliniskt forskningscentrum samt  
Medicinska biblioteket vid Campus Universitetssjukhuset Örebro.

### **Sammanfattning**

Region Örebro län äger byggnaden X-huset, Campus Universitetssjukhuset Örebro. Den hyrs ut till Örebro universitet. I delar av lokalerna bedriver Region Örebro län verksamhet tillsammans med Örebro universitet. För dessa lokaler tecknas ett särskilt hyreskontrakt, där Region Örebro län hyr tillbaka lokalerna av Örebro universitet, med påslag för viss lokalservice och inventarier. Dessa hyresavtal sades upp för omförhandling i samband med att huvudkontraktet förhandlades om 2023. Nya hyresavtal ska nu tecknas. De två hyreskontrakten i fråga gäller Kliniskt forskningscentrum och Medicinska biblioteket.

### **Bedömning**

Hyreskontrakten behöver tecknas då verksamheterna sitter i lokalen och hyresavtalen är uppsagda. Hyresavtalen tecknas enligt villkoren i den bakomliggande avsiktsförklaringen mellan Region Örebro län och Örebro universitet gällande Campus Universitetssjukhuset Örebro.

### **Konsekvenser för miljö-, barn- och jämställdhetsperspektiven**

Inga konsekvenser för barn- eller jämställdhetsperspektiven bedöms föreligga.



Tjänsteställe, handläggare  
Fastighetsförvaltning, Joacim Bard

Sammanträdesdatum  
2025-12-16

**FöredragningsPM**  
Dnr: 25RS10565

### **Ekonomiska konsekvenser**

Då huvudavtalet är justerat till en högre kostnad för Örebro universitet så kommer även dessa två hyreskontrakt innebära en högre hyreskostnad för Kliniskt forskningscentrum och Medicinska biblioteket vilket belastar Hälso- och sjukvårdens budget. Områdeschef för Forskning och utveckling (FOU) har medverkat vid hyresförhandling med Örebro universitet.

Region Örebro län åtar sig att hyra ytorna i Campus Universitetssjukhuset Örebro under 10 år från 2023-11-01, vilket är samma som huvudavtalet.

Hyran kommer indexeras enligt samma villkor som hyresavtalet.

### **Beslutsunderlag**

- FöredragningsPM servicenämnd 2025-12-16 Hyresavtal X-huset, Campus Universitetssjukhuset i Örebro
- Bilaga 1, Hyreskontrakt Kliniskt forskningscentrum
- Bilaga 2, Hyreskontrakt Medicinska biblioteket

Mehmed Hasanbegovic  
Förvaltningschef Regionservice

### **Skickas till:**

Joacim Bard, område fastigheter